



BERITA ACARA PENYERAHAN LOKASI KERJA

Nomor : 600.2.10.2/44/BAPLK-FIS/PERKIMTAN/DPKP/VIII/2025

Pada Hari ini, **Jum'at** Tanggal **Dua Puluh Sembilan** Bulan **Agustus** Tahun **Dua Ribu Dua Puluh Lima** di Desa Sugiwaras telah dilaksanakan serah terima lokasi kerja antara pihak terkait :

1. Nama : **Drs.Maddareski Salatin M.Si**
Jabatan : Kepala Dinas
Dinas Perumahan Kawasan Permukiman dan Pertanahan Provinsi Sulawesi Barat,
Selanjutnya Disebut sebagai Pengguna Anggaran Selaku PPK
2. Nama : **ABDUL GAFUR**
Jabatan : Direktur
Selaku Direktur **CV. NUSA KARYA SIMBUANG** Sebagai Penyedia Jasa Kontruksi
Pembangunan Rabat Beton Desa Sugiwaras Kec. Wonomulyo Kab. Polewali
Mandar selanjutnya dsebut sebagai **Penyedia**

Adapun Lokasi kerja yang diserahkan di Desa Sugiwaras Pekerjaan Pembangunan Rabat Beton Desa Sugiwaras Kec. Wonomulyo Kab. Polewali Mandar. Dengan ini, kami menyatakan bahwa lokasi kerja telah diserahkan dari Pengguna Anggaran selaku PPK kepada Penyedia, dan Penyedia telah menerima lokasi kerja tersebut dalam kondisi baik dan siap untuk dilaksanakan pekerjaan konstruksi.

Demikian Berita Acara Serah Terima Lokasi Kerja ini dibuat dan ditandatangani pada tanggal 29 Agustus 2025 di Desa Sugiwaras

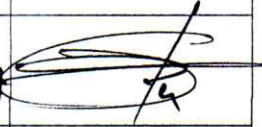
Penyedia Jasa Konstruksi
CV. NUSA KARYA SIMBUANG


CV. NUSA KARYA SIMBUANG
ABDUL GAFUR
Direktur

Pengguna Anggaran Selaku PPK


Drs.Maddareski Salatin M.Si
NIP. 19711214199202 1 001

**DAFTAR HADIR
PENYERAHAN LOKASI KEGIATAN**

NO.	NAMA	JABATAN	NO.TLP	TTD
1	Arham Gafur	Dirsekum.	081331820903	
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				

- t. Peraturan Gubernur Sulawesi Barat Nomor 20 Tahun 2024 Tentang Tentang Standar Harga Satuan Tahun Anggaran 2025
- u. Peraturan Gubernur Sulawesi Barat Nomor 2 Tahun 2025 Penjabaran Anggaran dan Pendapatan Belanja Daerah Provinsi Sulawesi Barat Tahun Anggaran 2025;
- v. Dokumen Pelaksanaan Anggaran Satuan Kerja Perangkat Saerah Dinas Perumahan Dan Kawasan Permukiman Provinsi Sulawesi Barat Tahun Anggaran 2025;

III. TUJUAN

Tujuan yang ingin dicapai dalam pekerjaan ini adalah untuk menghasilkan sebuah menghasilkan sarana dan prasarana perumahan dan kawasan permukiman yang layak menunjang fungsi di permukiman

C. SASARAN KEGIATAN

Sasaran dari kegiatan ini adalah menambah dan megoptimalkan prasarana dan sarana yang ada pada kegiatan pemeliharaan barang milik daerah untuk menunjang urusan dan kegiatan yang akan dilaksanakan oleh Dinas Perumahan dan Permukiman Provinsi Sulawesi Barat.

D. LINGKUP KEGIATAN

Adapun Ruang Lingkup Pekerjaan Ini adalah :

- 1 Pekerjaan Persiapan
- 2 Pekerjaan Rabat Beton

E. NAMA ORGANISASI PENGADAAN BARANG/JASA :

Pengguna Jasa adalah	: Dinas Perumahan dan Permukiman Provinsi Sulawesi Barat Provinsi Sulawesi Barat
Nama PA	: Drs. Maddareski Salatin, M.Si
Alamat	: Komp. Perkantoran Gubernur Sulawesi Barat, Jl. H. Abd. Malik Pattana Endeng, Rangas, Mamuju 91512
Nilai PAGU	: Rp. 169.815.400 (Seratus Enam Puluh Sembilan Juta Delapan Ratus Lima Belas Ribu Empat Ratus Rupiah)
Nilai HPS	: Rp. 169.715.500,- (Seratus Enam Puluh Sembilan Juta Tujuh Ratus Lima Belas Ribu Lima Ratus Rupiah)
Tahun Anggaran	: 2025

F. SUMBER DANA

Sumber dana dari keseluruhan pekerjaan pengadaan dibebankan APBD Dinas Perumahan dan Permukiman Provinsi Sulawesi Barat, Kegiatan Urusan Penyelenggaraan PSU Permukiman, Sub Kegiatan Penyediaan Prasarana, Sarana dan Utilitas Umum di Permukiman untuk menunjang Fungsi Permukiman pada Dinas Perumahan dan Permukiman Provinsi Sulawesi Barat.

G. JANGKA WAKTU PELAKSANAAN

Jangka waktu pelaksanaan yang akan diberikan kepada penyedia untuk memenuhi pekerjaan jasa konstruksi ini selama **60 (Enam Puluh)** Hari Kalender terhitung sejak tanggal dikeluarkannya Surat

Perintah Mulai Kerja (SPMK) oleh Pengguna Anggaran (PA), sedangkan Jangka Waktu Pemeliharaan pekerjaan selama **90 (Sembilan Puluh)** Hari Kalender terhitung sejak tanggal berakhirnya Surat Perjanjian/Kontrak.

H. METODE PEMILIHAN DAN CARA PEMBAYARAN

Metode Pemilihan

- a) Metode yang akan digunakan untuk menentukan penyedia jasa adalah dengan menggunakan metode Pengadaan Langsung, sesuai dengan Peraturan yang berlaku.
- b) Jenis kontrak yang digunakan adalah Kontrak Harga Satuan

c) Cara Pembayaran

Diberikan Uang muka sebesar 50% dari harga SPK dengan syarat melaporkan JMF/JMD dari UPTD Laboratorium dan Standarisasi Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Provinsi Sulawesi Barat dan melampirkan rincian penggunaan uang muka yang disetujui oleh Penggunaan Anggaran/Pejabat Pembuat Komitmen.

Sisa pembayaran dibayarkan setelah dilakukan Mutual Chek 100% atau MC 100 dibuktikan dengan Berita Acara Serah Terima (BAST) Pekerjaan

J. PERSYARATAN KUALIFIKASI PENYEDIA

Peserta yang berbadan usaha harus memiliki perizinan usaha di bidang jasa konstruksi berupa :

- a. Peserta yang berbadan usaha harus memiliki perizinan berusaha **Berbasis Resiko** di bidang Jasa Konstruksi yaitu Nomor Induk Berusaha (NIB) dengan **KBLI 42101** jenis **Konstruksi Bangunan Sipil Jalan**
 - Sertifikat standar terverifikasi:
 - dalam hal Sertifikat Standar sebagaimana di maksud pada poin diatas), belum terverifikasi, peserta menyampaikan NIB, Sertifikat Standar belum terverifikasi dan tangkapan layar laman OSS yang mencantumkan bahwa Sertifikat Standar sedang menunggu verifikasi
- b. Peserta kualifikasi harus memiliki **Sertifikat Badan Usaha (SBU)** Kualifikasi **Usaha Kecil** serta disyaratkan sub bidang klasifikasi **Konstruksi Bangunan Sipil Jalan (BS001)** yang masih berlaku sesuai peraturan;
- c. Memiliki NPWP dan mempunyai status valid keterangan wajib pajak berdasarkan hasil konfirmasi status wajib pajak untuk tahun pajak 2024;;
- d. Memiliki akta pendirian perusahaan dan akta perubahan (apabila ada perubahan);
- e. Memiliki pengalaman paling kurang 1 (satu) Pekerjaan Konstruksi dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir, baik di lingkungan pemerintah atau swasta termasuk pengalaman subkontrak.
- f. Memenuhi Sisa Kemampuan Paket (SKP) dengan perhitungan: