

Berita Acara Pemberian Penjelasan REHABILITASI RUMAH JABATAN GUBERNUR SULAWESI BARAT TAHUN 2025

Nomor : 01/BAPP/Pokja-8/RujabGub-PUPR/2025

Pada hari ini, 19 Juni 2025, telah dibuat Berita Acara Pemberian Penjelasan untuk paket pekerjaan:

Kode Tender	:	10037504000
Nama Tender	:	Rehabilitasi Rumah Jabatan Gubernur Sulawesi Barat tahun 2025
Nilai Total HPS	:	Rp. 3.266.508.196,50
Metode Pemilihan	:	Tender
Metode Evaluasi	:	Harga Terendah Sistem Gugur

A. Daftar Pertanyaan Peserta Berikut Jawabannya

Pembukaan

Kepada yth.

Para calon penyedia

Assalamu'alaikum Wr. Wb. dan Selamat Pagi, semoga dipagi ini kita diberikan kesehatan dan kekuatan oleh Allah SWT untuk beraktifitas seperti hari-hari sebelumnya, olehnya itu perlu kami mengingatkan beberapa hal yang perlu diperhatikan untuk dokumen kualifikasi:

1. Sesuai ketentuan dalam LEMBAR DATA KUALIFIKASI (LDK) yang perlu diperhatikan terkait dengan:

- Peserta yang berbadan usaha harus memiliki izin usaha di bidang jasa konstruksi dipenuhi sesuai ketentuan sebagai berikut: (1) Memiliki NIB berbasis resiko dengan KBLI 43304 Konstruksi Dekoransi Interior dan Sertifikat Standar terverifikasi (untuk Badan Usaha yang memiliki SBU KBLI 2020); (2) Dalam hal Sertifikat Standar sebagaimana dimaksud pada angka 1) belum terverifikasi, peserta menyampaikan NIB, Sertifikat Standar belum terverifikasi dan tangkapan layar laman OSS yang mencantumkan bahwa Sertifikat Standar sedang menunggu verifikasi; atau (3) Memiliki Nomor Induk Berusaha (NIB) dan SBU yang masih berlaku (untuk Badan Usaha yang memiliki SBU KBLI 2017), perlu kami pertegas bahwa Sertifikat Standar wajib disampaikan (diupload) melalui Persyaratan Kualifikasi Lainnya pada Sistem SPSE untuk sertifikat standar yang sedang menunggu verifikasi dan hasil tangkapan layar pada laman OSS;
- Memiliki Sertifikat Badan Usaha (SBU) yang masih berlaku dengan Kualifikasi Usaha Kecil, serta disyaratkan Sub klasifikasi : KT007 (Pekerjaan Dekorasi dan Pemasangan Interior) sesuai Permen PUPR No. 19 Tahun 2014 atau PB004 (Dekorasi Interior) sesuai Permen PUPR No. 6 Tahun 2021, perlu kami pertegas bahwa SBU dipastikan masih berlaku dan tidak dalam status pencabutan;
- Mempunyai status valid keterangan Wajib Pajak berdasarkan hasil Konfirmasi Status Wajib Pajak kewajiban valid;
- Memiliki pengalaman paling kurang 1 (satu) pekerjaan konstruksi dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir baik di lingkungan pemerintah maupun swasta termasuk pengalaman subkontrak;
- Memperhitungkan Sisa Kemampuan Paket (SKP), dengan ketentuan: SKP = KP P, dimana KP adalah nilai Kemampuan Paket, dengan ketentuan: untuk Usaha Kecil, nilai Kemampuan Paket (KP) ditentukan sebanyak 5 (lima) paket pekerjaan;;
- Melampirkan Surat Keterangan Bebas Temuan dari Inspektorat Pemerintah Provinsi Sulawesi Barat bagi badan usaha yang terdaftar dalam Surat Gubernur Sulawesi Barat Nomor 700/148/V/2025 Tanggal 27 Mei 2025, perlu kami perjelas bahwa persyaratan tersebut hanya bagi penyedia yang perusahaannya terdaftar dalam surat yang dimaksud dan apabila masuk dalam daftar tersebut maka wajib disampaikan (diupload) melalui Persyaratan Kualifikasi Lainnya pada system SPSE;
- Serta memperhatikan dokumen yang menjadi kewajiban disampaikan melalui persyaratan Kualifikasi Lainnya pada system SPSE.

2. Sesuai ketentuan dalam LEMBAR DATA PEMILIHAN (LDP) yang perlu diperhatikan terkait dengan:

- Memiliki kemampuan menyediakan peralatan utama untuk pelaksanaan pekerjaan,
- Memiliki kemampuan menyediakan personel manajerial untuk pelaksanaan pekerjaan,
- Rencana Keselamatan Konstruksi (RKK)

3. Penyedia kiranya memperhatikan secara seksama serta memahami isi dokumen pada setiap BAB sehingga dapat menyampaikan dokumen penawaran dengan baik.

Demikian yang kami sampaikan untuk menjadi perhatian dan dapat berkompetisi dengan baik, terima kasih

Pemerintah Provinsi Sulawesi Barat

ttd

Pokja Pemilihan Delapan

Demikian Berita Acara ini dibuat dan ditandatangani pada Hari, Tanggal dan Bulan sebagaimana tersebut di atas untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Provinsi Sulawesi Barat

ttd,

Kelompok Kerja Pemilihan Delapan